

Emri i Lëndës : International Investment Law							
Kodi	Tipi	Semestri	Leksione (orë/javë)	Seminare (orë/javë)	Lab (orë/javë)	Kredite	ECTS
LAW 521	B	Vjeshtë	3.00	1.00	0.00	3.50	6.00
Lektori		Gentjan Skara, PhD					
Asistenti							
Gjuha e kursit		Shqip					
Niveli i lëndës		Master					
Përshkrimi		E drejta ndërkombëtare e investimeve dhe arbitrazhi është një nga lendet me zhvillim më të shpejtë në të drejtën ndërkombëtare. Kjo është një lende që kombinon elemente të traktatit dhe të drejtës zakonore ndërkombëtare, politikave publike, si dhe zgjidhjen e kontesteve private. Në dekadat e fundit, ka pasur një rritje dramatike të numrit të traktateve bilaterale investimeve dhe marrëveshjeve të tjera me dispozitat e investimeve të lidhura, e ndjekur nga një rritje të mprehtë në numrin e mosmarrëveshjeve ndërmjet investorëve privatë dhe shteteve sovraane sipas këtyre regjimeve të specializuara ligjore.					
Objektivat		Kursi synon të ofrojë disa nocione themelore të së drejtës ndërkombëtare për investimet e huaja, duke u fokusuar edhe në rregullat thelbësore që qeverisin investimet në një vend të huaj dhe zgjidhjen e mosmarrëveshjeve ndërmjet Shtetit pritës dhe investorin e huaj.					
Konceptet Kryesore		1. E drejta e investimeve 2. Investim i huaj 3. Investor 4. Shtet pritës 5. Marrëveshje bilaterale Investimi 6. Trajtimi kombëtar më i favorshëm					
Programi i Lëndës							
Java	Tema						
1	Prezantimi i kursit: zhvillimi historik i së drejtës ndërkombëtare të investimeve Ky leksion do të fokusohet në zhvillimin historik të tsë drejtës ndërkombëtare të investimeve. Duke e parë në një perspektive historike, lekioni do të evidentojë rëndësine natyrës së biznesit si një investim i huja dhe detyrimet e shteteve pritëve për të garantuar investimin. Literatura përkatese: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 1-10						
2	Burimet e së drejtës ndërkombëtare të investimeve Ky leksion do të fokusohet në burimet e së drejtës ndërkombëtare të investimve. Një vëmendje të vecantë do ti kushtohet së drejtës zakonore ndërkombëtare si nje standart minimal, pasuar me pas me domosdoshmerinë që të drejtat dhe detyrimet të parashikoheshin në formë të shkruar. Në këtë mënyrë lindi e drejta e traktateve në fushën e investimeve të huaja. Në fund lekioni do të fokusohet në marrëveshejt rajonale më të rëndësishme si burim i së drejtës. Literatura përkatese: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 11-30						
3	Interpretimi dhe Aplikimi i Traktateve të Investimit Ky leksion do të fokusohet në 2 aspekte. Së pari, studentet do të njihen me menyrat e interpretimit të traktateve të investimit. Një vëmendje të vecantë do ti kushtohet edhe neneve 31-33 te Konventës së Vjenës për të Drejtën e Traktatve. Më pas lekioni do të fokusohet ne fushen e zbatimit të traktateve të investimit në kohë. Me qëllim materializimin e ketyre dy koncepteve, në klasë do të analizohet një shembull. 31-45						
4	Investitori dhe investimet Ky leksion do të foksohet në shpjegimin e dy koncepteve. Koncepti i parë është: çfarë do të quhet investor. Më pas lekioni do të sqarojë konceptin investim. Me qëllim që këto dy koncepte të kuptohen më qartë, gjatë lekcionit do të diskutohen shembuj të ndryshëm të Marrëveshjeve Bilaterale të Investimeve se si i kanë përkufizuar këto terma. Literatura përkatese: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 46 - 71						

5	Kontratat e investimeve Ky leksion do të trajtojë kontratat e investimeve. Gjatë leksionit studentët do të njihen me llojet e kontratave të investimeve, ligjin e aplikueshem, kushtëzimet e parashikuara dhe rinegociimi apo adoptimi përfundimtar i marrëveshjes. Literatura përkatëse: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 72-78
6	Modelet e Kontratave të Investimeve 6 Vitet e fundit, vihet re që shtetet po draftojnë modele lidhur me investimet e huaja. Në këtë leksion do të studiohen disa modele dhe studentët do të jenë në gjendje që të dallojnë ndryshimet. Një vëmendje të vecantë do ti kushtohet klauzolare që parashikojnë mospërbushjen e detyrimeve nga investitori. Literatura përkatëse: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 79-88
7	Standartet e Mbrojtjes Ky leksion do të trajtojë standartet e mbrojtjes së investitorit sic janë: i) trajtimi i drejtë dhe i barabartë; ii) mbrojtja e plotë dhe siguria; iii) kushtëzimet; iv) aksesit në drejtësi dhe e drejta për një proces të rregull ligjor; v) trajtimi kombëtar dhe iv) trajtimi kombëtar më i favorshëm. Të gjithë këto standarte do të shpjegohen edhe nga ana praktike duke iu referuar ceshtjeve të gjykuara nga ICSIDit. Literatura përkatëse: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 119- 194
8	provimi gjysem final
9	Shpronësimet Në këtë leksion do të trajtohet e drejta e shpronësimit. Duke iu referuar edhe praktikës së ICSID, studentët do të njihen me ligjshmërinë e shpronësimeve. Gjithashty, gjatë leksionit do të diskutohen edhe 2 format kryesore të shpronësimit: direkte dhe indirekte. Literatura përkatëse: Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) 89- 118
10	Garancite kunder shpronësimit: Ceshtjet e ISCID Ky leksion do të trajtojë çështje të ndryshme të gjykuara nga ICSID që kanë të bëjnë me garancitë kundër shpronësimit. Studentët do ti lexojnë çështjet në avancë dhe do të diskutohen në klase.
11	Ceshtje ne Interes publik: Mjedisi, te drejtat e njeriut dhe kultura Ky leksion do të trajtojë çështje të ndryshme të gjykuara nga ICSID që kanë të bëjnë me interesin publik si mjedisi, të drejtat e njeriut dhe kultura. Studentët do ti lexojnë çështjet në avancë dhe do të diskutohen në klase Literatura përkatëse Ceshtje të marra nga ISCID
12	Masat e pambuluara: Siguria esenciale, Stabiliteti ekonomik dhe mbrojtja e domosdoshmërisë Ky leksion do të trajtojë çështje të ndryshme të gjykuara nga ICSID që kanë të bëjnë me masat e pambuluara si siguria esenciale, stabiliteti ekonomik dhe mbrojtja e domosdoshme. Studentët do ti lexojnë çështjet në avancë dhe do të diskutohen në klase Literatura përkatëse Ceshtje të marra nga ISCID
13	Ligji Shqiptar per investimet e huaja Ky leksion do të trajtojë ligjin shqiptar per investimet e huaja dhe rolin e AIDA. Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve (AIDA), kryen zyrtarisht promovimin e investimeve, promovimin e eksporteve dhe zhvillimin e ndërmarrjeve të vogla dhe të mesme si dhe mbështet investimet direkte në Shqipëri, nëpërmjet identifikimit dhe promovimit të mundësive të investimit, duke ofruar shërbime dhe mbështetje për investorët egzistues dhe ata potencialë. AIDA ofron për investorët e huaj dhe vendas, mbështetje gjithëpërfshirëse për projektet e tyre të investimeve. Stafi i kualifikuar asiston jo vetëm me analiza mbi tregun, sektorët potencialë për investime, por edhe me këshillime për gjetjen e pronave dhe vendndodhjeve të përshtatshme, ashtu sikurse edhe ndihmon në identifikimin e projekteve të reja dhe ekzistuese për bashkëpunim. Literatura përkatëse: 1. Ligji Nr.7764, datë 2.11.1993 'Për Investimet e Huaja' ndryshuar me ligjin nr. 10316, datë 16.9.2010 dhe nr.46/2017, datë 13.4.2017) 2. Ligji Nr.10 303, datë 15.7.2010 'Për krijimin dhe mënyrën e organizimit e të funksionimit të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA)'
14	Ceshtjet e paraqitura ne ICSID me Shqiperinë Ky leksion do të trajtojë të gjykuara nga ICSID ku palë ka qenë shtetit shqiptar. Studentët do ti lexojnë çështjet në avancë dhe do të diskutohen në klase Literatura përkatëse Ceshtje të marra nga ISCID
15	Përsëritje
16	Final Exam

Parakushtet		Studenti duhet të frekuentojë lëndën në masën minimale prej 75%.	
Literatura		• Rudolf Dolzer and Christoph Schreuer, Principles of International Investment Law (OUP 2008) • Ligji Nr.7764, datë 2.11.1993 ‘Për Investimet e Huaja’ ndryshuar me ligjin nr. 10316, datë 16.9.2010 dhe nr.46/2017, datë 13.4.2017) • igji Nr.10 303, datë 15.7.2010 ‘Për krijimin dhe mënyrën e organizimit e të funksionimit të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA)’ • Vendime nga ICSID	
Referenca të tjera			
Rezultatet e Lëndës dhe Kompetencat			
1	Me përfundimin e këtij kursi, studenti duhet të jetë në gjendje të kuptojnë kornizën komplekse ligjore të zbatueshme për arbitrazhin dhe investimet		
2	Me përfundimin e këtij kursi, studenti duhet të jetë në gjendje të kuptojnë tiparet kryesore të një 2. procedure arbitrazhi; marrëdhëniet mes burimeve ndërkombëtare dhe të drejtën e brendshme në lidhje me marrëveshjet e arbitrazhit dhe investimeve si dhe procedurat respektive;		
3	Me përfundimin e këtij kursi, studenti duhet të jetë në gjendje të kuptojnë marrëdhëniet mes vullnetit të palëve dhe ligjeve në fuqi në të gjitha fazat e arbitrazhit;		
4	Me përfundimin e këtij kursi, studenti duhet të jetë në gjendje të kuptojnë strukturën dhe të kryejë një procedurë arbitrazhi apo investimi.		
Mënyra e Vlerësimit të Lëndës			
Notat e Ndërmjetme		Sasia	Përqindja
Gjysmë finale		1	50
Kuize		0	0
Projekte		0	0
Projekte semestrale		0	0
Punë laborator		0	0
Pjesëmarrja në mësim		0	0
Kontributi i notave të ndërmjetme mbi vlerësimin final			50
Kontributi i provimit final mbi vlerësimin final			50
Total			100
Ngarkesa ECTS (Në Bazë të Ngarkesës së Studentit)			
Aktivitetet	Sasia	Kohëzgjatja (orë)	Ngarkesa Totale (orë)
Kohëzgjatja e kursit (Duke përfshirë edhe javën e provimeve : 16x Orët totale të kursit)	16	4	64
Orët e studimit jashtë klase (Parapërgatitje, Praktika etj)	14	4	56
Detyra	0	0	0
Gjysmë finale	1	12	12
Provimi final	1	18	18
Të tjera	0	0	0
Ngarkesa totale e orëve			150
Ngarkesa totale e orëve / 25 (orë)			6.00
ECTS			6.00